УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением

СП «село Усухчай» от «27» сентября 2022 г. № 103-г

## Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществление муниципального жилищного контроля в СП «село Усухчай» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики нарушений на 2022год и плановый период 2023-2024 годов разработана в соответствии Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях организации проведения в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), требований, установленных муниципальными правовыми актами, предупреждения возможного нарушения подконтрольными организациями этих требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным организациям обязательных требований.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.  
 1.3. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства является Администрация СП «село Усухчай».

**2. Аналитическая часть**

2.1. Целями программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений соблюдения гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Дагестан и муниципальными правовыми актами в сфере жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям;  
 - предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  
 - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;  
 - создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;  
 - создание системы консультирования подконтрольных организаций, в том числе с использованием современных информационно телекоммуникационных технологий;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;  
 - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;  
 - повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.  
 2.3. Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение в отношении объектов жилищных отношений гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями  
обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Дагестан в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.  
 2.4. Подконтрольные субъекты.

Субъектами муниципального жилищного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, исполняющие обязательные требования жилищного законодательства.

2.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления муниципального жилищного контроля ценностям.  
 При осуществлении муниципального жилищного контроля ключевыми и наиболее значимыми рисками при реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных  
муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, являются:  
 - различное толкование содержания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подконтрольными субъектами, которые могут привести к нарушению ими отдельных положений нормативных правовых актов на территории СП «село Усухчай»;

- изменение подходов к обеспечению системы соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

## 3.ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРОФИЛАКТИКУ НАРУШЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В СП «СЕЛО УСУХЧАЙ» НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023-2024 ГОДОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятие | Сроки исполнения | Источник получения информации (документов) |
| 1 | Размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора в части переданных полномочий, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей | Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов | Официальный сайт администрации СП «село Усухчай» http://усухчай.рф |
| 2 | Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие | По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты | Официальный сайт администрации СП «село Усухчай» http://усухчай.рф |
| 3 | Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований | Постоянно | должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений |
| 4 | Обобщение практики осуществления государственного жилищного надзора, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Не реже одного раза в год | Официальный сайт администрации СП «село Усухчай» http://усухчай.рф |
| 5 | Выдача предостережений юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований | По мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований | В порядке, определенном Правительством Российской Федерации |